

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **12. St -157/2012**

Dužnik: **VIG IMPEX d.o.o. u stečaju, Solin, Dračevac 11, OIB: 87237528284**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Ovaj stečajni postupak otvoren je 05. srpnja 2013.godine na prijedlog vjerovnika Gorana Lovrinovića. Prije stečaja Dužnik je pokušao provesti postupak predstečajne nagodbe, pa je prijedlog otvaranja postupka rješenjem Nagodbenog vijeća FINE ST 01 Regionalni centar Split od 22.03.2013. odbačen.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 17. rujna 2013.godine

Na ispitnom ročištu ispitano je 38 tražbina prvog višeg isplatnog reda ukupnog iznosa 2.337.518,39 kuna, a drugog reda 28 tražbina ukupnog iznosa 5.491.989,75 kuna, što znači prvi i drugi red ukupno 7.829.508,14 kuna.

Od prijavljenih tražbina prvog isplatnog reda priznato je i utvrđeno 2.204.117,73 kuna, a osporeno je 133.400,66 kuna i to iz razloga što je taj iznos sadržan u bruto prijavama radnika i u prijavi RH,MF, Porezne uprave. Osporavanje tog iznosa u sporu je potvrđeno.

Od prijavljenih tražbina drugog isplatnog reda priznato je i utvrđeno 5.122.202,31 kuna, a osporeno je 369.787,44 kuna. Od osporenog iznosu u sporu je dokazana je osnovanost dijela tražbine vjerovnika Grad Split za iznos 8.171,60 kuna i za taj iznos se povećavaju priznate tražbine drugog isplatnog reda.

S obzirom da je tada važeći Stečajni zakon omogućavao prijave tražbina i nakon održanog općeg ispitnog i održavanje posebnog ročišta, naknadno je prijavljeno još 5 tražbina ukupnog iznosa 454.498,47 kuna za koje nije održano posebno ispitno ročište iako je stečajni upravitelj predlagao njegovo održavanje, što znači da ga treba predvidjeti u narednom razdoblju.

Pojedinačne naknadno dostavljene prijave tražbina prikazuju se u slijedećoj tablici.

#### ***Naknadne tražbine***

<i><b>R.br.</b></i>	<i><b>Vjerovnik</b></i>	<i><b>Adresa</b></i>	<i><b>OIB</b></i>	<i><b>Uk. prijavlje.</b></i>	<i><b>Priznati</b></i>
29	DES - Ust. za zap. inv.	Split, 114. brigade 14	23754648622	7.516,05	7.516,05
30	Vrutak trade d.o.o.	Split, Krstul. Dvori 3	o9856025538	27.330,42	27.330,42
31	Hrvatske vode	Zgb, Ul gr.Vukovara 220	28921383001	58,81	58,81
32.	Kalibović i partneri	Split. Mažur. Šet. 69	o9573611408	27.090,00	27.090,00
33.	Adampol A.i L. Antonik	Poljska, Ostrov Lubelski	7477396975	392.503,19	392.503,19
	<b>Ukupno:</b>			<b>454.498,47</b>	<b>454.498,47</b>

Sve prikazane tražbine stečajni upravitelj predlaže priznati.

Stečajni upravitelj je tijekom ovog stečajnog postupka stalno isticao probleme vezane uz dosta složenu vlasničku situaciju imovine dužnika i njegovih vlasnika zbog činjenice da su građevinski objekt sagrađeni, rekonstruirani i dograđivani na zemljištu u privatnom vlasništvu bivših osnivača i vlasnika društva Vig impex d.o.o. i to bez zasnivanja prava građenja, a ta zemljišta i na njima egzistirajući objekti bili su zalog za osiguranje vraćanja kredita banke, koja je stečajni i istovremeno razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku i založni vjerovnik u odnosu na zemljišnoknjižne vlasnike.

U zemljišnim knjigama su bivši vlasnici Dužnika Petar Vlastelica i Ante Gugić knjižni vlasnici zemljišta i objekata, koje je koristio stečajni dužnik i značajnim dijelom financirao njihovu izgradnju i rekonstrukciju, Stečajni je upravitelj pokušavao s knjižnim vlasnicima i razlučnim vjerovnikom dio prihoda od prodaje te imovine odvojiti za stečajnu masu nakon njenog unovčavanja i diobe prihoda od prodaje između suvlasnika i razlučnog vjerovnika.

Međutim, na žalost u tome nije uspio s obzirom da se unovčavanje realiziralo sporazumno između razlučnog vjerovnika, založnih dužnika i otkupitelja potraživanja, bez sudjelovanja stečajnog dužnika.

Pored toga, presudom Trgovačkog suda u Splitu 13 P-830/14, koja je dijelom potvrđena presudom i rješenjem od strane Visokog trgovačkog suda RH 61 Pž-5036/2017-6 od 03. srpnja 2019.godine izgubljen je i dio imovine od 504 m<sup>2</sup> od ukupno 1.037 m<sup>2</sup> zemljišta kojeg je Vig Impex d.o.o. „u stečaju“ bio zemljišnoknjižni vlasnik i koji nije opterećen razlučnim pravima. Tih 504 m<sup>2</sup> dosuđeni su društvu Gugić d.o.o., koje je nastalo diobom Vig Impex-a s osnivanjem krajem 2008. s važenjem od 01.01.2009.godine.

Iako dioba zemljišta nije obavljena prilikom diobe društava (Vig impex d.o.o. i Gugić d.o.o.), već dvije godine kasnije između njih i njihovih vlasnika (Petar Vlastelica i Ante Gugić), tj. Ugovorom od 01.01.2011.g. (koji nije ovjeren kod javnog bilježnika, nije proveden u poslovnim knjigama ni jednog društva, po kojem nije plaćen porez na promet nekretnina). Tim ugovorom društvo Vig Impex d.o.o. ustupilo je bez naknade tih 504 m<sup>2</sup> zemljišta društvu Gugić d.o.o. i u sporu nije prihvaćen protutužbeni zahtjev tuženika – Vig impex d.o.o. „u stečaju“ da se taj ugovor utvrdi ništetnim i bez pravnog učinka.

S obzirom da je Gugić d.o.o. dio tog zemljišta dao u zakup Hrvatskom telekom-u za postavljanje antenskog stupa s elektroničkom opremom na rok od 5 godina u sporu je postavljen protutužbeni zahtjev tuženika – Vig impex d.o.o. „u stečaju“ za plaćanje 147.917,10 kuna (uprihodovana zakupnina Gugić d.o.o.), koji je prvostupanjskom presudom odbijen a drugostupanjskom presudom u tom dijelu presuda je ukinuta i vraćena prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Prije spora, a nakon uredne uknjižbe zemljišta na ime stečajnog dužnika, više puta sam se obraćao HT-u, sa zahtjevom da zakupninu plaća vlasniku, tj Vig Impex-u d.o.o. u stečaju, ali bez rezultata, što je u sporu predmet protutužbenog zahtjeva.

Slijedom navedenog konstatira se da je preostalo zemljište od 533 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 533.000 kuna, jedina neunovčena imovina stečajnog dužnika koju je stečajni upravitelj pokušavao zajednički s založnim dužnicima i razlučnim vjerovnikom unovčiti u sklopu rješavanja unovčenja ukupne imovine ex klaonice i prerade mesa na lokaciji Dračevac, budući je izrazito komplicirane vlasničke strukture.

Međutim, pokušaji su bili neuspješni bez obzira na smještaj tog zemljišta između lokalne prometnice i parcela na kojima su objekti ex klaonice, koje su kupili Ivo i Toni Bartulović. Unatoč tome, što je stečajni upravitelj sudjelovao u početnim dogovorima oko moguće zajedničke prodaje s Perom Vlastelicom koji je stvarni, a po zemljišnim knjigama suvlasnik prodanih nekretnina u čijoj kupovini, da je transparentno prodana, trebao sudjelovati i ovaj stečajni dužnik, te sa tada jedinim potencijalnim kupcem Ivom Bartulovićem i stečajnim vjerovnikom Sberbank d.d., koji je istovremeno i založni vjerovnik, kasnija konačna transakcija obavljena je bez saznanja i sudjelovanja stečajnog upravitelja. To sam dosta detaljno obrazložio u podnesku Sudu od 05.06.2018.godine, a povodom podneska stečajnih vjerovnika Ive i Tonija Bartulovića od 23.04.2018.godine.

Tim podneskom i podneskom od 27.12.2018.godine Ivo i Toni Bartulović se deklariraju kao stečajni vjerovnici temeljem otkupa potraživanja Sberbank d.d. prema Vig Impex d.o.o. „u stečaju“ i prema založnim dužnicima: Petru Vlastelici, Ljubi Vlastelica i Anti Gugić i to u visini ukupnog potraživanja kojeg su otkupili, tj. u iznosu 2.785.335,83 kune i to bez obzira što su tim potraživanjem de facto platili kupljene nekretnine i što znaju da nema izgleda da sudjeluju u diobama vjerovnicima u ovom stečajnom postupku i kad bi imali takav status. Njihov je interes sudjelovati u stečajnom postupku, a vrlo vjerojatno i interes sudjelovanja u odlučivanju o načinu prodaje preostale imovine (zemljišta) kojeg sada koriste, bez reguliranog prava služnosti, za pristup nekretninama koje su kupili.

Kod tog njihovog zahtijeva treba imati u vidu činjenicu da su se objektivno i realno u potpunosti namirili s osnova preuzetog potraživanja, a formalno za iznos u visini nerealno niske kupoprodajne cijene nekretnine (1.920.992,10 kuna).

Prema tome, Ivo i Toni Bartulović nikako ne mogu biti stečajni vjerovnici za cijeli iznos otkupljene tražbine od 2.785.335,83 kune, jer bi to za dio značilo dvostruko namirenje već samo za razliku od toga iznosa do kupoprodajne cijene koja iznosi 864.343,73 kune, dok bi za kupoprodajnu cijenu, tj. 1.920.992,10 kuna, imali pravo regresa jamci platci. Pažljivim pregledom obimne dokumentacije uz podnesak Ive i Tonija Bartulovića od 23.04.2018.g. nije se moglo utvrditi da je pravo regresa preneseno na njih.

S obzirom da je kupoprodaja nekretnine obavljena neposrednom pogodbom i po cijeni nižoj od procijenjene za više od 5 puta s objektivnog i poštenog stajališta status stečajnog vjerovnika ne bi trebali imati ni jedni ni drugi. Kad se to, ipak, zanemari onda bi Ivo i Toni Bartulović mogli biti stečajni vjerovnici za iznos od 864.343,73 kune.

To u ostalom potvrđuje i sam naziv ugovora zaključenog između Ive i Tonija Bartulovića, na jednoj strani, te založnih dužnika: Petra Vlastelice, Ljube Vlastelice i Ante Gugića, na drugoj strani, koji glasi: ***„Ugovor o namirenju tražbine predajom nekretnina u vlasništvo preuzimatelja tražbine“***.

Navedeno je bez nekog posebnog značenja za ovaj stečajni postupak, jer je u suštini bitan i značajan jedino način kako je i s kojim efektom na stečajnu masu i na stečajne vjerovnike prvog isplatnog reda (radnici i Republika Hrvatska) provedena ukupna transakcija (otkup potraživanja i kupoprodaja nekretnina) s obzirom na ulaganja Vig impex d.o.o. u njihovo oplemenjivanje.

S obzirom na dosadašnje iskustvo i na položaj preostalog zemljišta (533 m<sup>2</sup>) u vlasništvu stečajnog dužnika bitno je kako ga što povoljnije unovčiti. U tom kontekstu istaknuti ću da mi je davana usmena ponuda od strane onog kome je, s obzirom na položaj zemljište interesantno, u visini o kojoj nisam bio voljan razgovarati, a posebno predlagati Skupštini vjerovnika da je prihvati. Ta ponuda je iznosila manje od 1/5 procijenjene vrijednosti tog zemljišta.

O ostalim aktivnostima sam detaljnije izvještavao u prethodnim izvješćima, pa ću u ovom naglasiti ono najvažnije:

- Unovčena je pokretna imovina stečajnog dužnika za što je bio objavljen oglas o prodaji u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije i ostvareni su neki prihodi od iznajmljivanja fasade ex klaonice na Dračevcu za javno oglašavanje,
- Prije podnošenja zahtijeva društva Gugić d.o.o. od 04.04.2014.g. za isključenje nekretnina (504 m<sup>2</sup> zemljišta) iz stečajne mase VIG IMPEX d.o.o. i to: k.č. 242/26 za cijelo (160 m<sup>2</sup>), k.č. 1250/23 za 68/76 dijela (68 m<sup>2</sup> od ukupno 76 m<sup>2</sup> površine cijelog) i k.č. 1363/5 za 276/354 dijela (276 m<sup>2</sup> od ukupno 354 m<sup>2</sup> površine cijelog), podnio sam Općinskom sudu u Solinu Prijedlog za uknjižbu 7 čestica zemlje ukupne površine 1.037 m<sup>2</sup>. Uknjižba je provedena za 901 m<sup>2</sup> zemljišta, a uknjižba je odbijena za 136 m<sup>2</sup> s obzirom na činjenicu da na isto nije uknjižen prodavatelj, Grad Solin,
- Nakon provedene uknjižbe, a imajući u vidu i činjenicu da je čestica zemlje 242/26 po knjigovodstvenim evidencijama i dokumentaciji o pribavljanju bila vanknjižno vlasništvo Vig Impex-a obavijesto sam 02.04.2014. zakupnika HT o tome da se repetitor nalazi na zemljištu stečajnog dužnika i zatražio raskid ugovora s postojećim zakupodavcem (Gugić d.o.o. ili Gugić Ante) i ukazao na mogućnost zaključenja novog ugovora s vlasnikom. (Ugovor o zakupu tada nije postojao u dokumentaciji stečajnog dužnika)
- Na ispitnom ročištu osporeni su dijelovi nekih tražbina koje su imale ovršne isprave i rješenja, pa je trebalo podnijeti tužbu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja dijela tražbina. Podnesene su tri tužbe (RH, MF, PU, Grad Split i Grad Solin) od kojih su

dvije prihvaćene u cjelini, a treća, Grad Split u jednom dijelu 2.597,37 kuna, a nije prihvaćena za iznos 8.171,60 kuna i za taj iznos će se ispraviti tablica drugog višeg isplatnog reda,

- Na Prekršajnom sudu u Splitu pozvan sam kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika za prekršaje koji su nastupili prije stečaja. Bez obzira na to u dva slučaja (neisplata minimalne plaće i zbog nepravovremenog donošenja i dostavljanja radnicima rješenja o godišnjim odmorima) kažnjena je pravna osoba Vig Impex d.o.o. u stečaju, pa sam Visokom prekršajnom sudu RH podnio dvije žalbe kojima sam osporavao osnovanost plaćanja novčanih kazni (2 x 8.000,00 kn) stečajnog dužnika, te je žalba uvažena,
- Zahtjevao povrat protupravno ovršenih sredstava po nalogu Prekršajnog suda u Starom Gradu s privremenim sjedištem u Hvaru, koje je FINA provela 11.05.2015.godine u iznosu 16.667,00 kuna, i 150,00 kuna naknade FINI. S obzirom da se radi o novčanoj kazni od prije stečaja, ista je tražbina nižeg isplatnog reda i nije se trebala naplatiti prisilno s računa stečajnog dužnika, pa je nakon zahtjeva i ponavljanih inzistiranja stečajnog upravitelja ovršeni iznos vraćen na račun Vig Impex-a d.o.o. u stečaju 18.06.2015.godine,
- Zahtjevao povrat protupravno ovršenih sredstava u iznosu 7.203,12 kuna i 196,00 kuna naknade FINE po osnovu obveze za spomeničku rentu iz 2010., 2011., i 2012.godine po nalogu RH, SDŽ, Grad Stari Grad. Ta su sredstva, također, vraćena na žiro račun stečajnog dužnika,
- Pored navedenog, dosta sam bio angažiran na pokušajima predlaganja zajedničke prodaje ukupne imovine (zemljište i objekti na Dračevcu) dijelom vlasništva stečajnog dužnika, a većim dijelom zemljišnoknjižnih vlasnika Petra Vlastelice i Ante Gugića (raniji suvlasnici Dužnika) kao vlasnika imovine optereće hipotekom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 07.10.2019.godine iznosi 71.645,10 kuna.

Ovaj saldo na žiro računu rezultat je dosadašnjih primitaka i izdataka koji se daju u nastavku, bez primitaka i izdataka po osnovu nezakonitih ovrha od kojih su sredstva vraćena nakon prigovora i zahtjeva stečajnog upravitelja za povrat. Ovršena i vraćena sredstva (prekršajne kazne i spomenička renta prije stečaja) iznose 25.956,20 kuna i ona neće biti sadržana ni u primicima, a niti u izdacima.

U nastavku slijedi pregled dosadašnjih prihoda-priliva i rashoda-odliva preko žiro računa stečajnog dužnika:

<b>a. Ukupni prihodi-prilivi</b>	<b>177.110,35 kuna</b>
• Naplata tražbine	4.000,00 kuna
• Prodaja pokretne imovine(oprema)	130.000,00 kuna
• Prodaja otpadnog materijala	1.898,00 kuna
• Zakupnine (fasade objekta na Dračevcu)	40.750,00 kuna
• Kamate	462,35 kuna
<b>b. Ukupni plaćeni rashodi do sada</b>	<b>105.465,25 kuna</b>
• Plaćeni PDV	39.150,00 kuna
• Usluge demontaže kotlovnice	3.625,00 kuna
• Oglašavanje prodaje	5.854,00 kuna
• Bankarske naknade, fina-eporezna	4.190,98 kuna
• Ovrha - Vodovod i kanalizaija	1.063,65 kuna
• Ugovor o djelu za GFI prije stečaja(bruto)	6.250,00 kuna
• Sudske pristojbe, JB, poštarine	1.700,62 kuna
• Kancelarijski materijal	1.431,00 kuna
• Knjigovodstvene usluge	41.000,00 kuna
• Ostali trošk. odlazak na Dračevac (paušalno)	1.200,00 kuna
<b>c. (a-b) Stanje na žiro računu (07.10.2019.g.)</b>	<b>71.645,10 kuna</b>

Prema navedenom sadašnje stanje, 07.10.2019.godine, na žiro računu stečajnog dužnika Vig impex d.o.o. „u stečaju“ iznosi 71.645,10 kuna i jednako je razlici između priliva i odliva

Dosadašnji ukupni primici na žiro račun iznosili su 203.066,55 kuna, a kad se isključe vraćena protupravno ovršena sredstva prekršajne kazne i spomeničke rente prije stečaja (25.956,20 kuna), koja nisu sadržana u navedenom pregledu, onda primici iznose 177.110,35 kuna. Primici ostvareni od naplate potraživanja u visini 4.000 kuna, unovčenja pokretne imovine u visini 130.000 kuna, unovčenja otpadnog materijala u iznosu 1.898 kuna, prihoda od zakupnine fasade objekta na Dračevcu za reklame u visini 33.500 kuna, te kamata u iznosu od 462,35 kuna

Na drugoj strani, dosadašnji ukupni izdaci sa žiro računa iznosili su 131.421,45 kuna, a kad se isključe protupravno ovršena sredstva prekršajne kazne i spomeničke rente prije stečaja (25.956,20 kuna), onda izdaci iznose 105.465,25 kuna. U strukturi izdataka najveći dio se odnosi na plaćeni PDV 39.150 kuna, knjigovodstvene usluge (74 mjeseca) 41.000 kuna, troškove demontaže stare i zastarjele kotlovnice prodane kao otpadni materijal 3.625 kuna, bankarske naknade, FINA, e-porezna 4.190,98 kuna, usluga izrade GFI sa stanjem na dan otvaranja stečaja 6.250 kuna, te ostali pojedinačno manji troškovi (sudske pristojbe, poštarine, troškovi obilazaka ex pogona na Dračevcu.

Do sada nije unovčen najvrijedniji dio stečajne mase, barem po procjeni, a odnosi se na preostalo neprodano zemljište površine 533 m<sup>2</sup> u naravi betonirano parkiralište ispred parcela i objekata koje su kupili Ivo i Toni Bartulović.

Ovdje treba spomenuti i protutužbeni zahtjev u visini od 147.917,10 kuna prema društvu Gugić d.o.o. koji je odbijen po presudi TS u Splitu, a prema presudi VTS-a u tom dijelu je presuda ukinuta i vraćena na daljnje postupanje prvostupanjskom sudu. Ovdje su mali izgledi za uspjeh.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju koje slijedi nužno je što prije održati:

Prvo, Posebno ispitno ročište na kojem će se ispitati 5 naknadno dostavljenih prijava tražbina vjerovnika drugog isplatnog reda i odlučiti o statusu stečajnih vjerovnika Ive i Tonija Bartulovića, i

Drugo, Skupštinu vjerovnika na kojoj bi se:

- Raspravilo ovo izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
- Donijela odluka o prodaji i načinu prodaje nepokretne imovine, tj zemljišta na Dračevcu 11, Solin, u naravi betonirano parkiralište površine 533 m<sup>2</sup>,
- Raspravilo i odlučilo o drugim pitanja u svezi s ovim stečajnim postupkom,

Nakon unovčenja preostale imovine, stečajni upravitelj bi pripremio zavšni račun, završno izvješće i diobni popis za završnu diobu, što bi bilo pretpostavka za održavanje završnog ročišta i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Split, 10.09.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Frano Krišto

Privitak:

- Presuda Trgovačkog suda u Splitu 13 P-830/14 od 30.06.2017.
- Presuda i rješenje VTS-a RH 61 Pž-5036/2017-6